



Article 1 : Usage des parcelles

Les parcelles des jardins collectifs sont réservées en priorité aux locataires ORVITIS. Toutes les autres demandes seront étudiées par la Communauté de Communes Saulieu-Morvan et ORVITIS.

L'utilisation de la parcelle s'arrêtera automatiquement à la fin du bail du logement.

Article 2 : Conditions de mise à disposition

La mise à disposition d'un jardin est subordonnée :

Au paiement d'une participation pour l'accès au matériel partagé du jardin d'un montant de 10 euros par an, payable à l'inscription puis avant le 1^{er} mars de chaque année. Ce montant est révisable annuellement.

A la participation de la réunion de début de saison (février/mars)

Aux signatures du contrat, du règlement intérieur et de l'état des lieux d'entrée.

A la souscription d'une assurance pour la responsabilité civile.

Les parcelles des jardins sont attribuées pour une durée d'un an.

Les habitants doivent adhérer aux valeurs de la structure :

Le respect de chacun quelle que soit leur(s) origine(s) et leur(s) croyance(s).

La solidarité.

La dignité humaine.

Si ces valeurs ne sont pas respectées, une sanction sera prise par la Communauté de Communes Saulieu-Morvan et Orvitis (réparation, résiliation du contrat...). Dans le cas d'une résiliation sur simple notification au jardinier, le montant de la participation pour l'accès au matériel ne sera pas remboursé.

Les projets d'initiatives individuelles ou collectives seront présentés à la Communauté de Communes Saulieu-Morvan ainsi qu'à ORVITIS et seront soumis à l'ensemble du groupe lors de l'organisation d'une commission « jardins ». Dans tous les cas les décisions définitives reviendront à la Communauté de Communes Saulieu-Morvan et ORVITIS.

Article 3 : Utilisation du jardin

Le jardinier peut se faire aider de sa famille ou d'autres personnes pour entretenir son jardin. Il est responsable du comportement des personnes qui l'aident. Le non-respect du règlement par ces derniers entraîne le retrait immédiat de la parcelle sur simple notification et sans autre formalité.

Article 4 : Durée de jouissance de la parcelle

L'affectation est consentie pour un an. Cette affectation sera prolongée d'une année sur l'autre sur simple demande si les critères d'affectation sont respectés. Chacune des 2 parties peut mettre fin au contrat en prévenant l'autre partie un mois à l'avance minimum.

Article 5 : Entretien

Le jardinier doit entretenir et maintenir en bon état son jardin et ses abords. Tout jardin laissé en friche sera repris par la Communauté de Communes Saulieu-Morvan après notification au jardinier.

La table, ainsi que les bancs et la cabane doivent être nettoyés et entretenus régulièrement.

Le labourage de la terre est accompli à titre individuel.

Article 6 : Modification

L'adhérent ne pourra modifier les dispositions de sa parcelle ni réaliser d'installation nouvelle.

Article 7 : Cultures autorisées

L'utilisation de la parcelle est réservée uniquement à la culture de plantes autorisées par la loi. La commercialisation des récoltes est interdite. Aucun produit toxique ne doit être utilisé sur la parcelle (engrais, désherbants), seuls les engrais organiques naturels sont autorisés. Les arbres ne sont pas autorisés sur les parcelles. Toutes les plantations doivent pouvoir être retirées à la fin de l'utilisation de la parcelle et ne pas empiéter sur les parcelles adjacentes.

L'élevage est expressément interdit.

Article 8 : Respect du jardin

L'emplacement ne devra servir à aucun moment de dépôt à des matières dangereuses, inflammables, ou autre pouvant tomber sous la coupe de la législation en vigueur.

Article 9 : Gestion des déchets

Des composteurs sont mis à disposition des jardiniers, leur utilisation est règlementée, les déchets verts doivent être déposés dans les composteurs. L'entretien du composteur incombe aux jardiniers. Il est formellement interdit de déposer des ordures à l'extérieur des jardins et les feux de déchets sont formellement interdits.

Article 10 : Conditions d'accès aux parcelles

Le jardinier ainsi que les personnes se rendant à son jardin doivent emprunter les allées aménagées à cet effet.

Tout stationnement ou circulation de véhicule est interdite sur les allées et les chemins d'accès. Seuls les engins d'exploitation (brouettes motoculteurs sur roues) sont autorisés à emprunter les allées.

En quittant son jardin, le jardinier doit s'assurer de la fermeture à clé de l'espace collectif.

Article 11 : Animaux

L'accès aux animaux est interdit.

Article 12 : Horaires et respect du voisinage

L'accès au jardin est autorisé du lever au coucher du soleil.

Les jardiniers et leurs visiteurs doivent respecter la tranquillité des voisins. Les jardiniers sont responsables de leurs visiteurs.

La Communauté de Communes Saulieu-Morvan et ORVITIS se dégage de toutes responsabilités concernant les détériorations éventuelles et troubles de jouissance des jardins et des abris.

Article 13 : Musique et barbecue

Il est strictement interdit d'utiliser des appareils tels qu'une enceinte portative ...

Le rassemblement de personnes autour de manifestations ou autres motifs doit être soumis à une autorisation par la Communauté de Communes Saulieu-Morvan et Orvitis (ex : soirée barbecue ...)

Article 14 : Vol et incendie

En cas d'incendie, de vol ou toute dégradation la Communauté de Communes Saulieu-Morvan et ORVITIS se dégage de toute responsabilité.

Article 15 : Fin de l'occupation

Le terrain potager devra être rendu en bon état, confirmé par l'état des lieux de sortie.

Article 16 : Entretien durable

Seul l'arrosage à l'arrosoir est autorisé.

L'utilisation de produits chimiques et autres traitements non-naturels sont interdits.

Seules les techniques de jardinage naturel, respectueuses de l'environnement sont autorisées.

Il est possible d'utiliser l'eau de la rivière tout en respectant la restriction d'eau en période estivale, l'arrêté préfectoral est affiché à la Mairie.

La taille des arbres est interdite à titre individuel, il fera l'objet d'une animation collective.

Article 17 : L'abri de jardin

L'abri de jardin est destiné uniquement à la remise des outils et la protection des semis et jeunes plants avant repiquage.

Chaque jardinier s'engage à respecter le matériel des autres et à ne pas occuper tout l'espace. Chaque jardinier s'assurera de la fermeture à clé de la cabane et du portillon d'accès au jardin.

Article 18 : La séparation des parcelles

Les parcelles devront être séparées uniquement par des haies florales ne causant pas de problèmes aux parcelles voisines (prolifération de racines ...).

Article 19 : L'utilisation de la cuve à eau

ORVITIS coupera l'alimentation d'eau sur le site des Digitales entre novembre et avril de chaque année pour éviter le gel. Il est strictement interdit de modifier les installations d'eau existantes.

Les réserves d'eau ne doivent servir qu'à l'arrosage et uniquement le matin ou le soir en période de grande chaleur.

Article 20 : Gestion des conflits

Les différents doivent se gérer entre les jardiniers en faisant appel à leur civisme. Une médiation pourra être organisée si cela semble nécessaire par le Centre Social Saulieu-Morvan.

L'affectation de la parcelle pourra être retirée par la Communauté de Communes Saulieu-Morvan sans préavis et simple notification en cas de non-respect du règlement intérieur.

L'utilisateur

Nom: _____ Prénom: _____

A Saulieu, le ____ / ____ / ____

Signature:

REÇU EN PREFECTURE

le 05/03/2025

Application agréée E-legalite.com

21_RP-021-242101442-20250227-2025_009-DE